



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"PENSIUNE AGROTURISTICĂ" în localitatea Zălan,
comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiară OLOSZ Csilla-Éva

Consiliul Local al comunei Bodoc, Județul Covasna,

Întrunit în ședința publică ordinară din 19 aprilie 2022;

Analizând :

-cererea nr. 953/11.02.2022 depusă de Olosz Csilla-Eva cu domiciliul în mun. Sfintu-Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr.19, bl.5, sc.E, et.1, ap.3, jud. Covasna prin care solicita aprobarea P.U.Z: "PENSIUNE AGROTURISTICA",

-proiectul de hotărâre și referatul de aprobare inițiate de primarul comunei Bodoc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PENSIUNE AGROTURISTICĂ",

Văzând :

- Avizul favorabil al Arhitectului șef nr. 6/03.02.2022, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr.668/03.02.2022 și înregistrat la Primăria comunei Bodoc sub nr. 820/03.02.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- avizul secretarului general al comunei Bodoc ;

În baza prevederilor :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 56 alin.(1), (4) - (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.5, art.11 și art.12 din O.M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal: "PENSIUNE AGROTURISTICĂ" în comuna Bodoc, sat Zălan, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația urbanistică:Planul Urbanistic Zonal "PENSIUNE AGROTURISTICĂ" în comuna Bodoc, sat Zălan, județul Covasna, pe amplasamentul situat în satul Zălan , comuna Bodoc, județul Covasna, cu suprafața totală de 5700 mp, având nr.cad.24126, înscris în extras C.F.nr.24126 Bodoc, conform proiect nr.73/2017, elaborat de B.I.A. Florea Stela din Sfântu-Gheorghe, beneficiară fiind OLOSZ Csilla-Eva cu domiciliul în municipiul Sfântu-Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr.19, bl.5, sc.E, et.1, ap.3,județul Covasna, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre are valabilitate până la data de 31.12.2026.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează D-I Primar al comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SZEKELY Janos



Contrasemnează,

Secretar general al comunei Bodoc,

COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc,19 aprilie 2022.

Nr.26



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Persoană responsabilă:** FODOR ISTVAN
- **Proiectant:** BIA Florea Stela cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, specialist cu drept de semnatura RUR : arh. Florea Stela;
- **Beneficiar:** OLOSZ CSILLA-EVA, cu domiciliul în mun. Sfintu-Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr.19,bl.5, sc.E, et.1, ap.3, județul Covasna,
- **Denumire PUZ:** Proiectul nr.73/2017 **”PENSIUNE AGROTURISTICĂ”** elaborat de: BIA Florea Stela

Având în vedere art. 3 din anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la aducerea la cunoștință publică a PUZ-ului, conform metodologiei menționate mai sus.

Pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, elaborat prin Proiectul nr.73/2017, calendarul procesului de informare și dezbatere publică s-a stabilit începând cu etapa de elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:
a.1.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere:

- afișare la sediu primariei, conform procesului verbal nr.3210 /22.06.2017
- anunt in “Observatorul de Covasna” din 23 06.2017
- proces verbal nr2600/25.07.2017
- site-ul primariei: www.bodok.ro;

a.1.2. data și modalitatea prin care a fost făcută publică privind elaborarea documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere

- anunt in “Observatorul de Covasna” din 29.11.2019
- site-ul primariei: www.bodok.ro;

- anunț la sediu primăriei, conform procesului verbal nr.6271/28.11.2019.
- proces-verbal nr.28/6.01.2020,
- anunț acord de mediu

a.2- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Bodoc prin procesul-verbal nr.3210/22.06.2017 cu nr.6271/28.11.2019 într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect.

Menționăm că nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.3 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc și pe site, respectiv anunturi în ziare locale de 5 ori.

a.4 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant) - nu s-a primit reclamație, propunere și sugestii asupra proiectului susmenționat.

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – **nu este cazul**

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – **nu este cazul**

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – **nu este cazul.**

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: din bugetul local și taxa specială;

Etapa : Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.

În data de 16.02.2022. a fost afișat la sediul Primăriei comunei Bodoc și publicat în presă, în ziarul „Observatorul de Covasna” din 17.02.2022–Proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ –ZONĂ AGROTURISTICĂ** , care constituie etapa propunerii finale, care a inclus toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Această etapă este conformă prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

• Prin urmare, s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **PUZ –PENSIUNE AGROTURISTICĂ** elaborat de : BIA Florea Stela

Nu au fost înregistrate contestații, observații asupra proiectului de hotărâre, până la adoptarea proiectului de hotărâre.

Etapa – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel:
prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc;
- publicare pe pagina proprie de internet;

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 1.04.2022

Persoane responsabile: Primar : FODOR ISTVAN
Proiectant: BIA FLOREA STELA.....
Beneficiar: OLOSZ Csilla-Evam